Договор

о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Чита «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник помещения в многоквартирном доме, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» №875-ЗЗК от 29.10.2013г. (далее – Закон Забайкальского края) и в соответствии со ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Собственник ежемесячно, в установленные статьей 171 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) сроки и в полном объеме обязуется вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а Региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества МКД в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, финансирование такого капитального ремонта и в случаях, предусмотренных ст. 173, 184 ЖК РФ, перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить Собственнику денежные средства, соответствующие доле такого Собственника в фонде капитального ремонта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Собственник имеет право: запрашивать и получать у Регионального оператора сведения, указанные в ч. 2 ст. 183 ЖК РФ, принимать участие в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в порядке, установленном ст. 20 Закона Забайкальского края.

2.2. Иные права и обязанности Сторон определяются в соответствии с положениями ЖК РФ, Закона Забайкальского края и иными нормативными правовыми актами, применяемыми к настоящим правоотношениям.

3. Средства фонда капитального ремонта

3.1. Средства, полученные Региональным оператором от Собственника, могут использоваться только для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается.

3.2. Средства, полученные Региональным оператором от Собственника, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в других МКД, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, в том числе за просрочку исполнения денежных обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Спорные ситуации, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. В противном случае, спор может быть передан на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с обязательным соблюдением досудебного порядка.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор является бессрочным, действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств, либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Указанный договор заключается в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом уплата Собственником взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения им такого договора считается его заключением.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор направляется в одном экземпляре на русском языке в соответствии со ст. 181 ЖК РФ.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор: | Собственник: |
| Наименование: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов | Ф.И.О./Наименование юр. лица: |
| Юридический адрес: г.Чита, ул. Тимирязева, 31.Почтовый адрес: 678038, г.Чита, ул. Тимирязева, 31.  Телефон: 8 (3022) 41-40-14, 41-42-17 E-mail: fondkr@mail.ru | Адрес /Юр. адрес:  Контактная информация: |
| Реквизиты: ОГРН 137500000978 ИНН/КПП 7536986902/ 753601001 | Паспорт/Реквизиты: |
| Генеральный директор **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Е.В. Кирсанова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Настоящий договор направляется Собственникам помещений в многоквартирном доме во исполнение ч. 1 ст.181 ЖК РФ. Заключение настоящего договора обязательно для Собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора. Направление в адрес Регионального оператора данного договора не требуется.